



äasöa

ومن أجل التنويع وتوزيع المخاطر فقد امتلكت عدداً كبيراً من العقارات المتنوعة والمنتشرة في أنحاء المملكة وخارجها على مستوى العالم وكوّنت استثمارات وشراكات في شتى المجالات حيث استثمرت في عدة قطاعات من أبرزها مجال القطاع العقاري والسكني والمكاتب والمراكز التجارية والمولات وإدارة الأملاك، أيضاً يمتد التنوع الاستثماري إلى القطاع الفندقي والسياحي والترفيهي وكذلك قطاع المطاعم وهو القطاع الواعد والمتنامي بشكل متسارع والذي يحتل اهتماماً واسعاً لفئة عريضة في المجتمع ، إضافةً إلى التعليمي والصحي والصناعي. حيث تمتاز تلك القطاعات بتكاملها وتقاطعها مع قطاعات وأنشطة أخرى تصب في العجلة الاقتصادية بشكل مباشر لبرنامج التحول الوطني ٢٠٣٠

يـرأس إدارة الشـركة الشـيخ عبـد اللــه بـن علــي الجميعــة، المؤســس لهــذه الشـركة، والــذـي قــاد دفتهــا فــي عالــم الاســتثمارات الواســع والمتنــوع، لتصــل إلــم مــا وصلــت إليــه مــن نجاحــات ورســوخ وثقــة.





Introduction

Al Jumaiah Holdings is a multi-activity real estate and Investment Company that adopts a clear vision and investment strategy achieved through objectives set by a management with accumulated experience of more than 40 years inside and outside the Saudi market.

For diversity, and risk allocation, it has owned a large number of diverse properties spread throughout the Kingdom and beyond, and it has made investments and partnerships in various fields, where it has invested in several sectors, notably the fields of real estate: residential, office, commercial centers, malls, and property management, investment diversification also extends to the hotel sector, tourism, and Entertainment sectors, as well as the restaurant sector, which is promising and growing rapidly, which is of broad interest to a broad group of society, in addition to the educational, health and industrial sectors, as these sectors are characterized by their integration and intersection with other sectors and activities that are directly related to the economy. In addition to its effective contribution in the localization of jobs in line with the vision of Saudi Arabia 2030 and to activate the national transformation program 2020.

The company's management is headed by Sheikh Abdullah Bin Ali Al Jumaiah, the founder of this company, and who has led its successes in the world of large and diverse investments, to reach the successes and firmness and confidence.





كلمة رئيس مجلس الإدارة

تعمل الجميعة القابضة منذ نشأتها ليس فقط على مجاراة عمليات التنمية المتسارعة في المملكة وخارجها، بل على أن تكون أيضاً من صنّاع الحدث، ومن رواد التنمية في المجالات التي تتبنى العمل بها، واضعة في حسبانها البعد الفكري والمجتمعي في استثماراتها، حيث تعتبر الإنسان أهم مصدر واستثمار منذ اليوم الأول لتأسيسها، وقد اكتسبت قوتها من تصميمها الأصيل للنجاح بالإضافة إلى معرفتها الواسعة وخبرتها التي تمتد لأكثر من أربعين عاماً، حيث توسعت استثماراتها في هذه الأثناء وتنوعت نشاطاتها بخطىً البتة ومدروسة ورؤية استراتيحية واضحة.

وبرؤية الخبير والمتمرّس عمدت الجميعة القابضة إلى الاستثمار في قطاعات استثمارية عديدة، تنويعاً للاستثمار وتوزيعاً للمخاطر، ومن منطلق تقديم حلول استثمارية متكاملة، ومن أبرزها الاستثمار العقاري، بكامل تفاصيله الاستثمارية، بدء بالقطاع السكني والمكاتب والمراكز التجارية والمولات الحديثة إلى إدارة الممتلكات بأنواعها، ثم يمتد التنوع الاستثماري إلى القطاع الفندقي والسياحي والترفيهي، بالإضافة إلى القطاعات التعليمية والصحية والصناعية، مع الالتزام بالجودة والصحة والسلامة والبيئة ومبادئ

التشغيل الحديثة، لضمان الالتزام بأعلى المعايير المهنية والتقنية، واستقطاب الكوادر المتخصصة ذوي الخبرات المتعددة والواسعة كل في مجاله وتخصصه، والمحافظة عليهم وتطوير أدائهم وولائهم بشكل مستمر والاستثمار فيهم.

بعد أن أثبتت الجميعة القابضة نجاحها ودرايتها الواسعة والعميقة بالسوق المحلي والعالمي قامت بكل ثقة بتأسيس شركة عبد الله علي الجميعة للاستثمار السياحي والفندقي تحقيقاً لرؤيتها الاستراتيجية في مجال الفنادق والمنتجعات السياحية والترفيه داخل السوق السعودي وخارجه، حيث امتلكت عدة مشاريع فندقية متميزة بفئاتها المختلفة.

وحتى تتكامل رؤيـة الشـركة الاستراتيجية الاقتصاديـة فإنهـا تخطـط لدخـول مميز في مجـال المجمعات السكنية (الكومباونـدات) في مدينتـي الريـاض وجـدة وكذلـك في مجـال المطاعـم بالأسـلوب العصـري الحديـث.

بعـد مـرور الجميعـة القابضـة بمراحلهـا المختلفـة مـن الارتقاء والتغلـب علـم الكثير من التحديـات، فإنهـا تسعم دائماً إلـم المزيـد مـن التطويـر وضمـان النمـو المستدام فـي السـنوات القادمـة بـإذن اللـه.



Speech of the Chairman Of the Board

Since its establishment, Al- Jumaiah Holding has been working, not only to keep up with the rapid development processes in the Kingdom and beyond, To be also an event makers, and a pioneer of development in the areas that adopt the work in, bearing Considering the intellectual and societal dimension in its investments, where it considers man is the most important source and investment since the first day of its founding, It has gained strength from its authentic determination to success as well as its extensive knowledge and experience spanning more than forty years, where investments have expanded in the meantime and diversified activities at a steady pace and deliberate and clear strategic vision.

By its vision as an expert and experienced, Al jumaiah Holding has invested in many investment sectors, diversification of investment and allocation of risks, In order to provide integrated investment solutions, the most prominent of which is real estate investment in its full investment details, from the residential sector, offices, commercial centers, and modern malls to property management of all types, then the diversification of investment to the hotel, tourism, and entertainment sectors, in addition to the educational, health and industrial sectors,

with the commitment to quality, health, safety and environment and modern operating principles, to ensure adherence to the highest professional and technical standards, and to attract specialized cadres with multiple and wide experiences in each field and specialization, maintain them, Continuously develop their performance and loyalty, and invest in them.

Having proved its success and extensive knowledge of the local and international market, Al-Jumaiah Holding has confidently established the company of Abdullah Ali Al-Jumaiah for Tourism and Hotel Investment to achieve its strategic vision in the field of hotels, resorts, and entertainment within The Saudi market and beyond, where it owns several distinct hotel projects in different categories.

In order to integrate the company's strategic and economic vision, it plans to distinctively enter residential compounds field in the cities of Riyadh and Jeddah as well as in the field of restaurants in modern style.

After Al Jumaiah Holding passed its various stages of improvement and overcoming many challenges, it always seeks to further develop and ensuring sustainable growth in the coming years, God willing.



استراتيجية الشركة

الرؤية

أن تصبح شركة الجميعـة القابضـة واحـدة مـن أهــم الشـركات الرائـدة فـي قطاعـي العقـار والاسـتثمار، وتعظيـم أصولهـا واسـتثماراتها وفـق أعلــ المعاييـر والممارسات المهنيـة العالميـة، وتهيئـة بيئـة عمـل تساهم فـي مزيـد مـن الإبـداع والأفـكار الاسـتثماريـة.

الرسالة

أن نكـون مـن أفضـل الشـركات العقاريـة والاسـتثمارية فـي المملكـة والتـي تحقـق عوائـد مجزيـة، بطـرق احترافيـة راسخة وموثوقـة، فـي بيئـة عمـل راقيـة، مع التنويـع في استثماراتنا، والمبادرة فـي اقتناص الفـرص النوعية، وعمل التحالفات المتميـزة، وأن نصبح نموذجـاً يُحتـذى بـه التحالفات المتميـزة، وأن نصبح نموذجـاً يُحتـذى بـه فـي جميـع القطاعـات التـي نعمـل بهـا، لنتمكن بذلك من المساهمة فـي التنميـة المستدامة لاقتصاديـات المجتمع ومواكبـة الرؤيـة الفذة للمملكـة ۲۰۳۰.

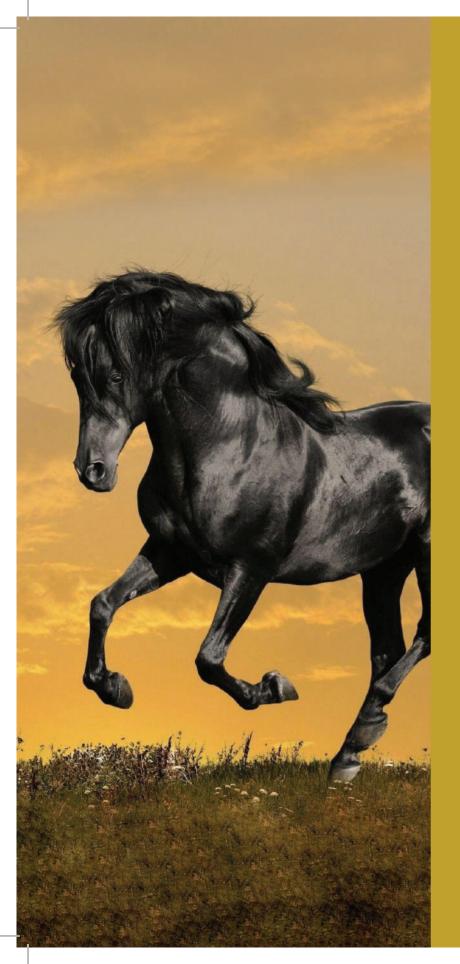


Vision

To become one of the leading companies in the real estate and investment sectors, maximize its assets and investments to the highest international standards and professional practices, and create a work environment that contributes to more creativity and investment ideas.

Mission

To be one of the best real estate and investment companies in the Kingdom, which generates profitable returns, in a professional and reliable ways, In an upscale business environment, with diversification in our investments, initiative in capturing qualitative opportunities, and making alliances And attract human talent, to achieve the best returns, and to become a role model in all sectors Where we work, so that we can contribute to Sustainable development of the society's economies and keep abreast of the vision of the Kingdom 2030.



القيم الأساسية

تؤمن الجميعة القابضة بأن العائد على القيم يرتبط شرطياً بنمو إيراداتها، ومن هذا المنطلق فإننا ملتز مون بتبني القيم التيمن شأنها أن تؤثر على النمو وأن نخلق قيمة هامة لعملائنا وفريق عملنا على المدى الطويل.

الأمانة المهنية:

نحن نلتزم بالأمانة وبسرية المعلومات عبر الالتزام بأعلى المعايير الأخلاقية، وتتمثل الأمانة المهنية في كافة أمورنا المالية والتشغيلية والتعاقدية، والتي هي إحدى أهـم نقـاط قوتنـا.

الريادة الفكريـة:

تمثـل الريـادة الفكريـة إحـدى أهـم ركائـز نجـاح شـركتنا، فالارتقـاء بالفكـر الاسـتثماري هـو شـغفنا الدائـم وهـدف نسـعـى لتحقيقـه وتطويـره مـن خـلال شـركائنا وموظفينـا.

التكامل:

نسعم دوماً إلى خلق شراكات وتحالفات قوية واستراتيجية مع الشركات المحلية والأسماء الرائدة في مجالات عملنا المتنوعة، والتي تضيف لنا بعداً مهنياً ونجاحاً آخر، ويشكل التزامنا تجاه شركائنا ركيزة مهمة من ركائز نجاح شركتنا فنحن نحرص باستمرار على دعم هذا النجاح عبر الثقة وأفضل الممارسات المهنية.

الاهتمام بالفرد:

الفرد هو اللبنة الأساسية في كل مجالات النشاط الإنساني، ومن هنا فإننا نولي الأفراد اهتماماً خاصاً بالتطوير وتنمية الـولاء، الشـيء الـذي يمثـل أحـد المحـاور الأساسـية فـي النهـج الإداري للجميعـة القابضـة.

Core values

Al jumaiah holding believes that the return on values is conditional on the growth of revenues, and it's therefore committed to adopting Values that will affect growth and create valuable value for our customers and our team long-term.

Professional integrity:

We are committed to honesty and confidentiality of information by adhering to the highest ethical standards, and our Professional integrity is expressed in all our financial, operational and contractual matters which is one of our most important strengths.

Intellectual leadership:

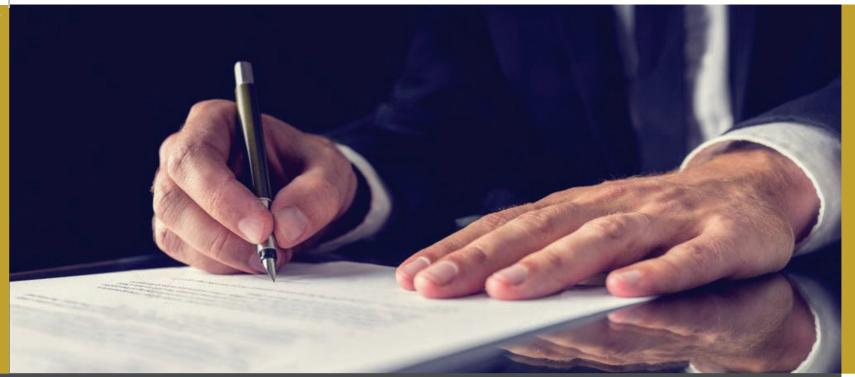
Intellectual leadership is one of the most important pillars of the success of our company. The Intellectual promotion of investment is our constant passion and goal we strive to achieve and develop it through our partners and employees.

Integration:

We always strive to create strong and strategic partnerships and alliances with local companies and leading names in our diverse business areas, which adds us a professional dimension and another success, and our commitment to our partners is an important pillar of our success, where we always keen to support this success through trust and best professional functioning.

Attention to the individual:

The individual is the basic unit in all areas of human activity, and hence we pay particular attention to development and development of loyalty, which represents one of the key thrusts in the administrative approach of Al Jumaiah Holding.



التنوع والشمولية

من منطلق الخبرة الطويلة وفهـم السوق بشكل واضح، أدركت الجميعـة القابضة أهميـة استراتيجية التنـوع والشـمولية فـي استثمارات تساند وتكمّل بعضهـا البعـض علـى أسس إداريـة وخطـط تشـغيلية متقنـة، بالإضافـة إلـى توزيـع المخاطر المحتملـة، وكذلـك توسيع الأفق لتحقيـق الأهـداف العامـة للمجموعـة علـى المستويين الاستثماري والاجتماعـي.

الحوكمة والالتزام

تلتزم الجميعـة القابضـة بحوكمـة شـركاتها علـم المستويين المحلـي والعالمـي، وتمتثـل للمتطلبـات القانونيـة فـي كل أعمالهـا، وتحـرص بشـكل دائـم علـم الشـفافية المطلقـة والمصداقيـة الكاملـة، ولا ينفصـل هـذا السـلوك العـام للمجموعـة عن سلوك كل فرد فـي كادر موظفيهـا، حيث تحتم مهنيـة واحترافيـة كل منهـم احترام القوانين والالتزام بالمعاييـر الأخلاقيـة والاهتمـام بالعـادات والتقاليـد والبيئـة والمجتمـع والعمـلاء.

بهذا تبنَّم مجلس إدارة الجميعة القابضة عدداً من الإجراءات ترسيخاً لمبادماً الحوكمة والالتزام، ومنها:

- إنشاء إدارة المراجعة الداخلية وعمل ميثاق المراجعة الداخلية.
- أدلة الإجراءات والسياسات والممارسات المالية والإدارية والتشغيلية.
- القيم الأساسية وقواعد السلوك التي تجسد تكافؤ الفرص والشفافية والنزاهة.



Diversity and Inclusiveness

Based on long experience and clear understanding of the market, Al Jumaiah holding perceived the importance of the strategy of diversity and inclusiveness in investments support and complement each other on the basis of management and operational plans, as well as the distribution of potential risks, as well as extending the horizon to achieve the Group's overall objectives at the investment and social levels.

Governance and Commitment

Al Jumaiah Holding is committed to the governance of its companies at the local and international levels, complies with legal requirements in all its operations and is keen On a permanent basis to absolute transparency and full credibility, and this general behavior of the group is not separated from the behavior of each individual In their staff, where it is imperative that their professional and professional respect the laws and abide by ethical standards and interest in customs, Traditions, environment, society, and clients.

The Board of Directors of the Holding Company adopted a number of procedures to strengthen the principles of governance and commitment, including:

- Establishment of Internal Audit Department and Internal Audit Charter.
- Guides of financial, administrative and operational procedures, policies and practices.
- Core values and codes of conduct that embody equal opportunities, transparency, and integrity.

مجالات العمل

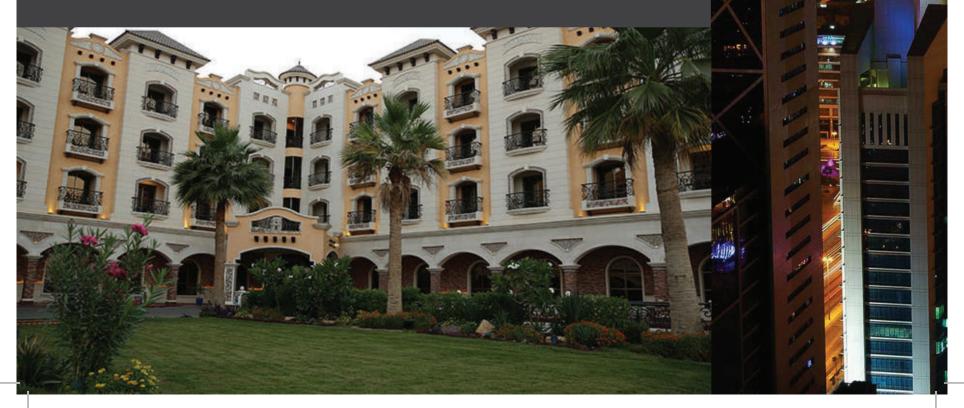
من خلال الخبرات المتراكمة والإنجازات المتميزة، فهمت الجميعة القابضة السوق بشكل عميق وكوّنت أسساً إدارية وتخطيطية متكاملة، الشيء الذي أهّلها للمضي باستراتيجيتها الاستثمارية بتنويع القطاعات والأعمال لتغطي كافة المجالات التنموية والاقتصادية باستثمارات ضخمة في شتى المياديـن : التطوير العقاري، والأسواق والمراكز التجارية، والسياحة والسفر، والمنتجعـات السياحية والفنـادق، والمطاعـم، والاسـتثمارات الماليـة، والصناعـة والتجـارة، والتدريـب والتعليم، حيث تنوعت مشاريعها حسب تنوع قطاعات العمل.





Work Fields

Through accumulated experience and outstanding achievements, Al Jumaiah holding has understood the market deeply and has consisted an integrated management and planning base, which enabled it to proceed with its investment strategy by diversifying sectors and businesses to cover all areas of development and economic investments in various fields: real estate development, markets and commercial centers, tourism and travel, tourist resorts, hotels, restaurants, Finance, industry and trade, and training and education, where its projects varied according to the diversity of the business sectors.





قطاع المراكز والمجمعات التجارية والأسواق:

> مركز الجميعة التجاري (المركز الرئيسي للشركة). الرياض

يمثل طريق الملك فهد وطريق الملك عبد الله في مدينة الرياض شريانين رئيسيين للمدينة، وتعتبر نقطة تقاطعهما من أكثر المواقع حيوية وأهمية، وفي هذا المكان المميّز يقع مركز الجميعة التجاري، وهـو مـن أهـم اسـتثمارات الشـركة، حيـث أصبـح صرحـاً معماريـاً متميّزاً بتصميمـه الجـذّاب وموقعـه الفريـد.

يشغل المبنــم مسـاحة مــن الأرض تبلـغ ٣٠٥٠م٢ وهــو عبـارة عــن سـبعة طوابــق، منهــا خمســة طوابــق مكتبيــة وتجاريــة .





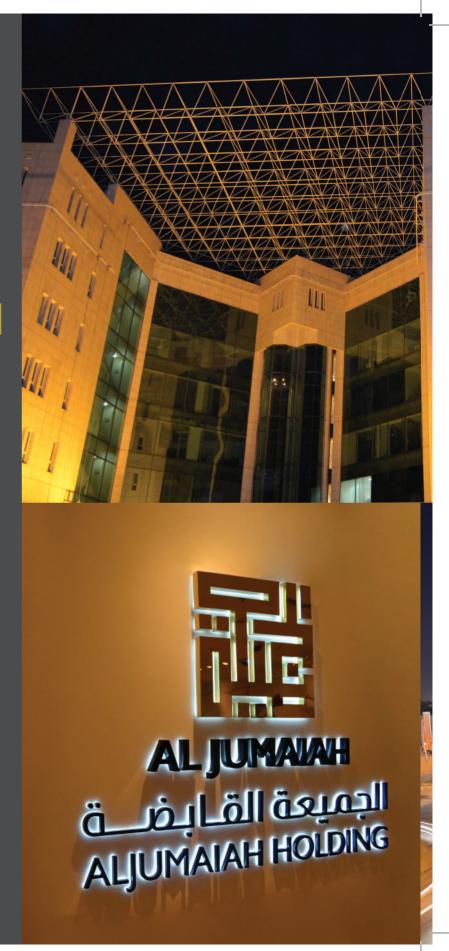
Company Projects

• Sector of the commercial centers, and markets:

>Al-Jumaiah Trading Center - Head Office (Riyadh)

King Fahad Road and King Abdullah Road in Riyadh are arterial roads of the city and their intersection point is one of the most vital and important sites, and in this distinctive place Al Jumaiah commercial center is located, which is the most important The company's investments have become an architectural monument with its attractive design and unique location.

The building occupies an area of 3250 m2, It consists of seven floors, five are consists of (offices and commercial floors).







> نجود مول ـ الرياض

هــو مركــز تســوق ومشــروع هــام ومتميّــز بـكل نواحيــه، مــن حيـث موقعــه ومســاحته ومرتاديــه والعلامــات التجاريــة التــي يضمهــا.

يشغل نجـود مـول موقعـاً فريـداً غـرب فنـدق الإنتركونتننتال فـي حـي المعـذر بمدينـة الريـاض، ويحتضـن مجموعــة مـن المـاركات والعلامـات التجاريــة الغيـر متوفـرة فـي أي مركـز آخـر علــى مسـتوم المملكــة، ولنجــود مــول شــريحـة اجتماعيــة محــددة مــن المرتاديــن، تلــك التــي تبحــث عــن التميـز والجــودة والتفــرد.

يشغل نجود مول أرضاً مساحتها بحدود ۲۵٫۷ ألف م۲، وإجمالي مسطحات بناء بحدود ١٦ ألف م٢ ويتكون المول من جزئيين رئيسيين.

ومن منطلق استراتيجية التنمية والتطوير المستدامين تعمل الجميعة القابضة حالياً على تطوير نجود مول بشكل يتماشى مع متطلبات السوق والمزاج العصري للعملاء.



> Nujood Mall - Riyadh

It is a shopping center, an important project, and distinguished in all aspects, in terms of location, area, visitors, and brands that it includes.

Nujood Mall occupies a unique location west of the InterContinental Hotel in Riyadh's Al Maathar district and hosts a range of brands And trademarks that are not available in any other center in the Kingdom.

Nujood Mall has a special social group of those who are looking for excellence, quality and uniqueness

Nujood Mall occupies an area of 7.25 thousand m2 and a floor area of about 16,000 m2. The center consists of two main parts.

As part of its strategy of sustainable development, Al Jumaiah holding is currently working on the development of Nujood Mall in line with Market requirements and the modern mood of customers.



مجمع الجميعة التجاري . الرياض > محمع مطاعم ومعارض تحارية)

يقع المشروع في حي المحمديـة علــــ طريــق الملـك عبداللــه بجــوار مركــز الجميعــة الرئيســي علـــــ أرض مساحتها ٤٨٧٥م٢، وتكمــن فكـرة المشـر وع بإنشــاء مبنــــى تجــاري مؤلــف مــن كتلتيــن :

- المبنى الأول : عبارة عن مطاعم شاملة تراسات خارجية وجلسات داخلية .
 - المينى الثاني : عبارة عن معارض تحارية ومكاتب

ويتوقع أن يتم الانتهاء من المشروع وتأجيره بداية الربع الأول من عام ٢٠١٩م.

> Al Jumaiah Commercial Complex - Riyadh

Restaurants and shops complex

The project is located in the Muhammadiyah quarter on King Abdullah Road next to the main Al Jumaiah center on a land area of 4875 m2, the idea of the project is to build a commercial building consisting of two blocks:

- First Building: restaurants including outdoor terraces and indoor seating
- Second Building consists of two Parts:

Part I: 4 commercial Shops and offices, each floor consists of one and a half story

It's expected to be completed and leased at the beginning of the first quarter of the year 2019.



مجمع غراسيا التجاري - الخبر (مجمع مطاعم ومعارض تجارية)

مشروع متميّز يعكس القـوة الاسـتثمارية للجميعـة القابضـة ووضـوح اسـتراتيجيتها وتوجهاتهـا، حيـث يقـع فـي حـي الخبر النصمالية علـم طريـق الأميـر تركـي مقابل واجهـة الخبـر البحريـة وعلـم امتـداد الكورنيـش، وتكمـن فكـرة المشـروع بإنشـاء معـارض تجاريـة (دور أرضـي + ميزانيـن) ومجمـع مطاعـم مـع تـراس خـاص لـرواد المطاعـم. يقـع المشـروع علـم أرض مساحتها ٢٠٤,٤٥٠ وإجمالي مسطحات بناء بحـدود ٤ آلاف م٢، ويتوقع أن يتـم الانتهـاء من المشـروع علـم الربـع الأول من عـام ٢٠١٩م.

> Gracia Commercial Complex - Al Khobar

(Restaurants and Galleries)

This is a distinct project that reflects the investment strength of Al Jumaiah holding and the clarity of its strategy and trends, where it's located on Prince Turki Road opposite Khobar waterfront and along the Corniche. The idea of the project is to establish commercial shops (Ground floor + mezzanine) and a restaurant complex with private terraces for restaurant customers.

The project is located on a land area of 4,400 m2 and the total floor area is 4000 m2, it's expected to be completed and leased at the beginning of the first quarter of the year 2019.



(مجمع مطاعم ومعارض تجارية وهايبر ماركت)

مشروع استثماري متميّز في كل جوانبه، من حيث الموقع والمستوى، وهـو عبارة عن قطعة أرض تبلغ مساحتها حوالي ٥٠٠٠م، في موقع استراتيجي هام، وهو تقاطع شارع صاري الشهير في مدينة جدة مع دوار الفلك في حـي البـوادي، الشيء الـذي يعطـي المشـروع قيمـة مضاعفـة، حيث تـم تأجيـر الأرض بعقد استثماري طويـل الأجـل لمدة ٢٠ عاماً لشركة نجـوم السلام لإقامـة مشـروع مجمع تجـاري Strip mall، بحيث تعـود ملكيـة هـذا المجمع لشركة الجميعـة القابضـة بعـد انتهـاء عقد التأجيـر.

> Royal Village (Strip Mall) - Jeddah

(Restaurants, shops, Hypermarkets)

A distinct investment project in all its aspects, in terms of location and level, which is a plot of land, Its area is about 9000 m2, in an important strategic location, which is the intersection of the famous Sari Street in Jeddah with Al-Falak roundabout in Al-Bawadi destrict, which gives the project an added value, as the land was leased by contract A 20-year long-term investment for Nojoom Al-Salam to establish a commercial mall complex in the district. The complex will be owned by Al-Jumaiah Holding Company after the end of the lease.



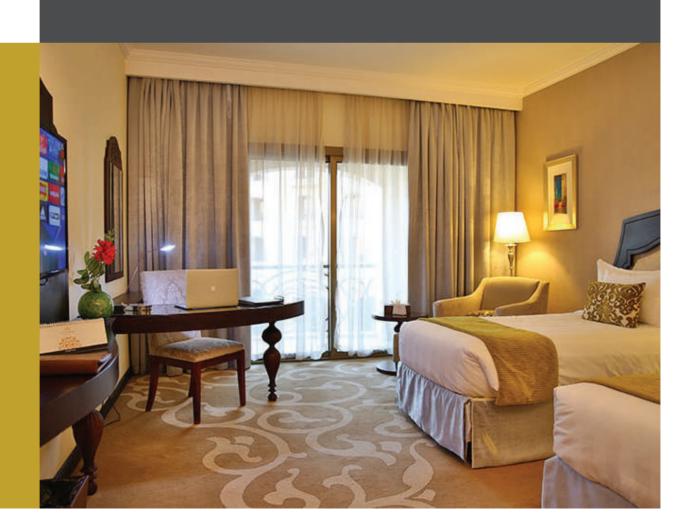
قطاع الفنادق

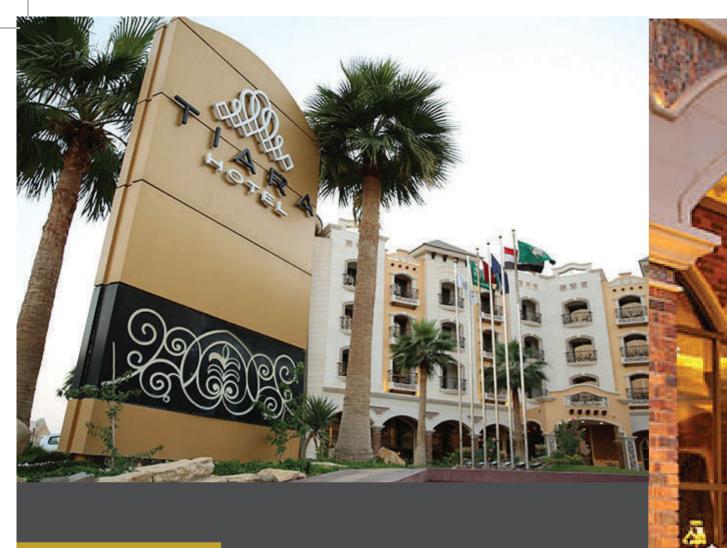
> فندق تيارا . الرياض (خمسة نجوم)

يقع الفنـدق فـي أرقـم وأجمـل مناطـق الريـاض فـي نهايـة طريـق عثمـان بـن عفـان مـن جهــة الجنــوب، فـي حــي الواحــة، بجــوار مركــز الريـاض للمعــارض والمؤتمــرات، وبالقــرب مــن مركــز النخـيـل مــول.

يُصنف فنـدق تيـارا مـن فئـة 0 نجـوم، وقـد تـم تشـغيله فـي بدايـة عـام ٢٠١٤م، ويشــغل أرضـاً مسـاحتها ٨٠٤٥م٢، وتبلــغ مسـطحات بنائــه ١١,٩٩٥ م٢ عبـارة عــن ســتة أدوار ويضــم ١١٥ غرفــة فندقيــة فاخــرة

ويشمل الفندق العديد من المرافق والخدمات الفندقية المتكاملة.





Hotels Sector

> Tiara Hotel - Riyadh (Five Stars)

The hotel is located in the finest and most beautiful areas of Riyadh at the end of Othman bin Affan road to the south, in Al-Waha district, next to Riyadh international convention & exhibition center, and near Al Nakheel Mall.

Tiara is a 5-star hotel, which was run in early 2014 and occupies an area of 5408 m2 and has a total floor area of 11,995 m2. It consists of six floors, and includes 115 luxury hotel rooms.

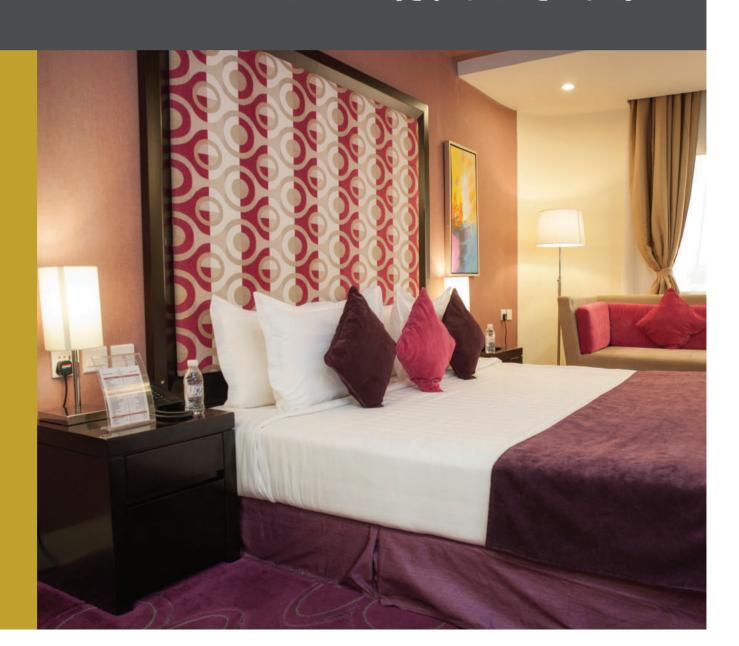
The hotel offers many facilities and integrated hotel services.

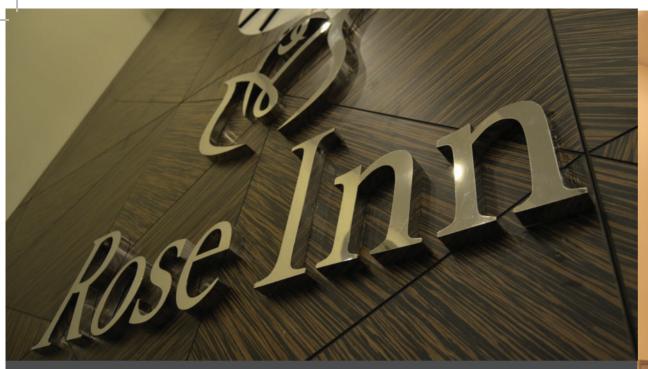
> فندق روز إن . الطائف (ثلاثة نجوم)

مدينـة الطائف هـي المصيَـف الأول فـي المملكـة، ومـن منطلـق التنميـة والاستثمار السـياحي أولـت الجميعـة القابضـة كل الاهتمـام لهـذه المدينـة، وكان فنـدق روز إن فـي حـي الشـرقية وعلـى شـارع الملـك سـعود.

هو فندق من فئة ٣ نجوم، يشغل ارضاً مساحتها ٥١٩ م٢ ومسطحات بناء ٥٠٨٦ م٢، ويتكون من ٩ أدوار ويضم ٤٢ غرفة وجناح بمساحات ونماذج متنوعة لتحقيق الرغبات المختلفة للعملاء.

ويشمل الفندق العديد من المرافق والخدمات الفندقية المتكاملة.



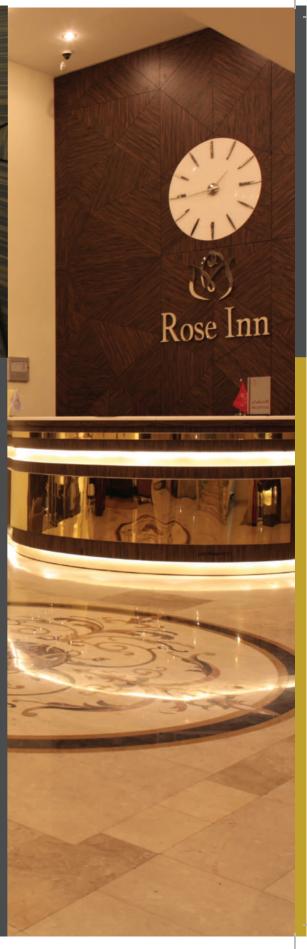




The city of Taif is the first summer destination in the Kingdom, and from the point of view of tourism development and investment, Al Jumaiah Holding paid all attention to this city, and the Rose Inn Hotel was established in Alsharqiya Quarter and on King Saud Road.

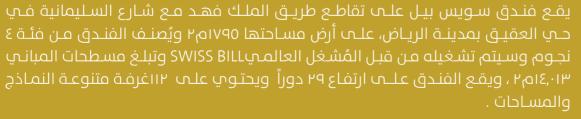
Rose Inn is a 3-star hotel, occupying an area of 519 m2 and has a total floor area of 5086, consists of 9 floors, and it includes 42 rooms and suites with Various areas and models to achieve the different desires of customers.

The hotel offers many facilities and integrated hotel services.





> فندق سويس بل إنترناشيونال ـ الرياض (أربعة نجوم)



ويشمل الفندق علم العديد من المرافق والخدمات الفندقية المصاحبة

ومن المتوقع أن يتم تشغيله بداية الربع الثاني من عام ٢٠١٩م



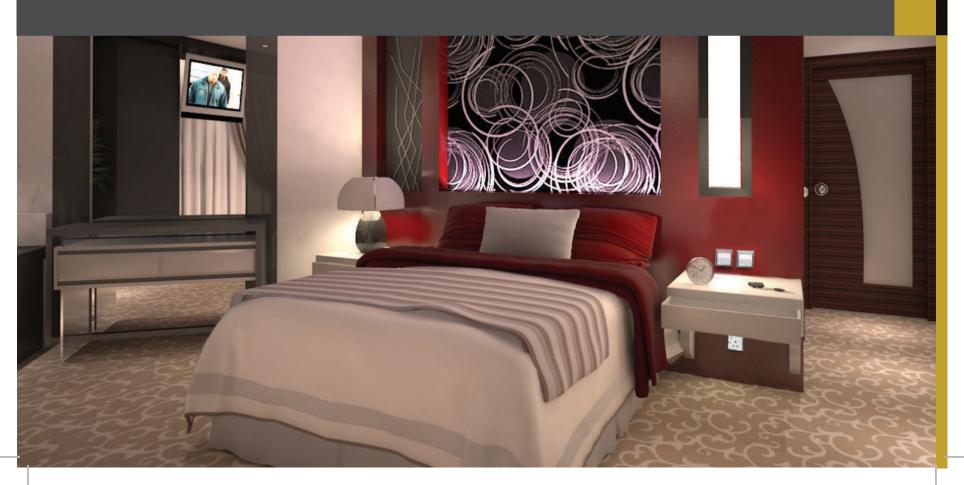
> Swiss Bell International Hotel - Riyadh (Four Stars)

Swiss Bell Hotel is located at the intersection of King Fahad Road with Sulaymaniyah Street in Riyadh Al Aqiq district, on a land area of 1795 m2. The hotel is classified as a 4-star hotel and will be operated by the international operator SWISS BILL, and has a floor area of 14.013 m2.

The hotel consists of 29 floors, it includes 112 rooms, diverse models and areas

The hotel includes many facilities and services.

It is expected to be operational at the beginning of the second quarter of 2019.





> فندق سويس بل بوتيك . الرياض (أربعة نجوم)

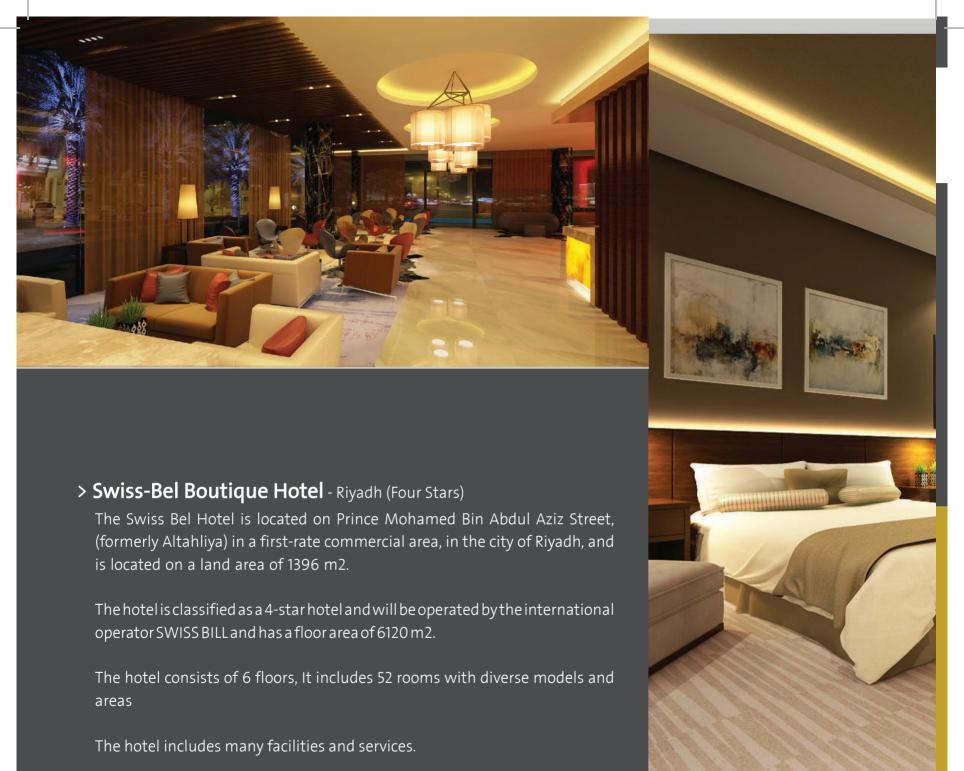
يقع فنـدق سـويس بيـل علـم شـارع الأميـر محمـد بـن عبدالعزيـز -التحليـة سـابقاً- فـي منطقـة تجاريـة مـن الطـراز الأول فـي مدينـة الريـاض ويقـع علـم أرض مسـاحتها ١٣٩٦م٢.

ويُصنف الفندق من فئة ٤ نجوم وسيتم تشغيله من قبل المُشغل العالمصِSWISS BILL وتبلغ مسطحات مبانيه ٦١٢٠ م٢، ويقع على ارتفاع ٦ أدوار). ويحتوي على ٥٢ غرفة متنوعة النماذج والمساحات .

ويشمل الفندق على العديد من المرافق والخدمات الفندقية المصاحبة

ومن المتوقع أن يتم تشغيله بنهاية الربع الرابع عام ٢٠١٨م





It is expected to be operational at the end of the fourth quarter of 2018.



> فندق السلام كراون بلازا . جدة (خمسة نجوم)

يصنف الفندق من فئة ٥ نجوم.ويقع على أرض مساحتها ٢٠٥٥م٢ على تقاطع طريق الأمير سلطان مع شارع السلام مقابل الصالة الملكية لمطار الملك عبد العزيز الدولي بمدينة جدة وتبلغ مسطحات مبانيه ٣١,١٤١م٣.

قامـت الشـركة بالاسـتثمار بشـراكة نسـبتها ٥٠٪ فـي شـركة الفنـادق والمنتجعـات العربيـة المحـدودة التـي تمتلـك هـذا الفنـدق ومقرهـا مدينـة جـدة.

حيث سيتم تشغيله بالتحالف مع المُشغل العالمي (Inter Continental Hotels Group (IHG)

ويقع الفندق علم ارتفاع ١٣ دوراً . ويحتوي الفندق علم ٢٣٨ غرفة متنوعة النماذج والمساحات.

كما يشمل علم خدمات ومرافق فندقية متميزة

من المتوقع تشغيل الفندق خلال الربع الرابع من عام ٢٠١٨م.

> Al Salam Crowne Plaza Hotel - Jeddah (Five Stars)

Al Salam Crowne Plaza Hotel Jeddah is classified as a 5-star hotel, it is located on a land area of 5219 m2 at the intersection of Prince Sultan Road with Al Salam Street in front of the Royal Hall of King Abdul-Aziz International Airport in Jeddah with an average area of (31.141 m2).

The company has invested in a 50% partnership in the Arab Hotels and Resorts Company Ltd. which owns this hotel and its headquarters Jeddah city, where it will be operated in alliance with the international operator InterContinental Hotels Group (IHG).

The hotel consists of 13 floors.

The hotel includes 238 rooms of diverse models and spaces.

The hotel also includes distinct hotel services and facilities.

It is expected to be operational at the end of the fourth quarter of 2018.





> فندق دیفون ـ فرنسا (أربعة نجوم)

في مدينة ديفون الفرنسية، وبمحاذاة الحدود السويسرية، وبموقع استراتيجي رائع يبعد ١٥ دقيقة عن مطار جينيف يقع فندق ديفون، على أرض مساحتها ١٤٧٦م٢.

تم وضع حجر الأساس للمشروع بحضور عمدة ديفون في شهر يونيو ٢٠١٧ م .

يستهدف هذا الفندق المتميز، ذو الأربعة نجوم، زوار مدينة جينيف في سويسرا، تلك المدينة الحيوية والتي تمثل وجهة رئيسية لسياحة الأعمال والترفيـه والتسـوق علـى مـدار العـام. يتميـز فنـدق ديفـون بتخطيطـه علـى طـراز الشـقق الفندقيـة الفاخـرة متكاملـة الخدمـات، ويتكـون مـن أربعـة أدوار ويحتـوي علـى (١١١) جناحـاً .

ويضم الفندق مجموعة من المرافق التي توفر لعملائها إقامة متكاملة وتضمن لهم الراحة والاسترخاء.

ويتوقع افتتاح هذا الفندق في الربع الأخير من عام ٢٠١٩م وتشغيله من خلال شركة إدارة وتشغيل عالمية.

> Devon Hotel - France (Four Stars)

In the French city of Devon, near the Swiss border, and in a strategic location; just 15 minutes from Geneva Airport, Devon Hotel is located on a land area of 6,476 m2.

The foundation stone of the project was laid in the presence of the Mayor of Devon in June 2017.

This 4-star distinct hotel targets the visitors in Geneva, Switzerland, which is a major destination for business tourism, entertainment, and shopping throughout the year.

Devon Hotel features a fully serviced luxury apartments, It consists of four floors, and contains (111) suites.

The hotel has a range of facilities that provide its clients with an integrated rest and relaxation stay

Devon Hotel is expected to be opened in the last quarter of 2019 and operated by an international management and operation company.



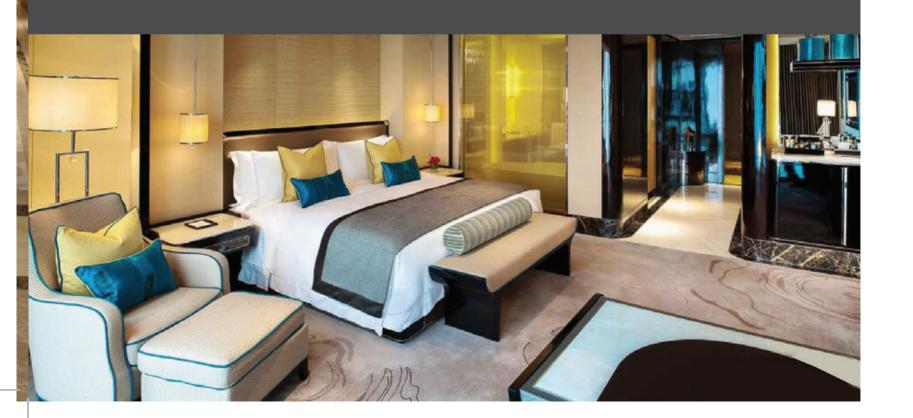
قطاع المنتجعات

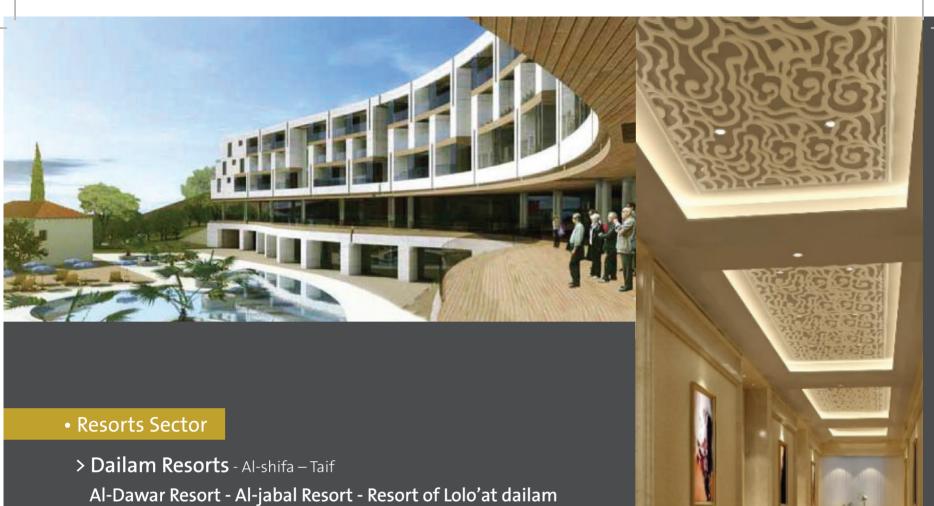
> **منتجعات ديلم السياحية**. الشفا - الطائف (منتجع الدوار — منتجع الجبل — منتجع لؤلؤة ديلم المزرعة — منتجع الكوخ - منتجع الخزامم).

هـي عبارة عن مجموعـة مميـزة مكونـة من خمسـة منتجعـات سـياحيـة تمتلكهـا الجميعـة القابضـة فـي مدينـة صيفيــة خلابــة الجــو والطبيعــة، بـل هــي المصيـف الأشــهر والأجمـل تاريخيـاً لسـكان العديــد مــن مــدن الجزيــرة العربيــة؛ وهــي مدينــة الطائـف.

وتتميـز هـذه المنتجعـات بخدماتهـا الفندقيـة للسـيّاح الذيـن يتوافـدون علــ منطقـة الشـفا مـن كافـة الأرجـاء، حيـث تتكــون مــن شــقق فندقيــة فاخــرة ومتنوعــة المســاحات والنمــاذج حيـث يبلــغ عددهــا ٢٦٦ وحــدة فندقيــة موزعــة علـــ خمســة منتجعــات متقاربــة، يحتــوـي كل منهــا علـــ مرافــق متعــددة

وقد قامت الجميعـة القابضـة مؤخـراً بالتعاقـد مـع أحـد المكاتب الهندسـية المتميـزة لإحـداث نقلـة نوعيـة فـي بعض المنتجعـات (منتجـع الـدوار ومنتجـع الجبـل) كخطـوة أولـى وذلك بعمـل التجديـد الكامـل والشامل للوحـدات السكنية وكافـة مرافقهمـا لتواكـب بذلـك التصاميـم



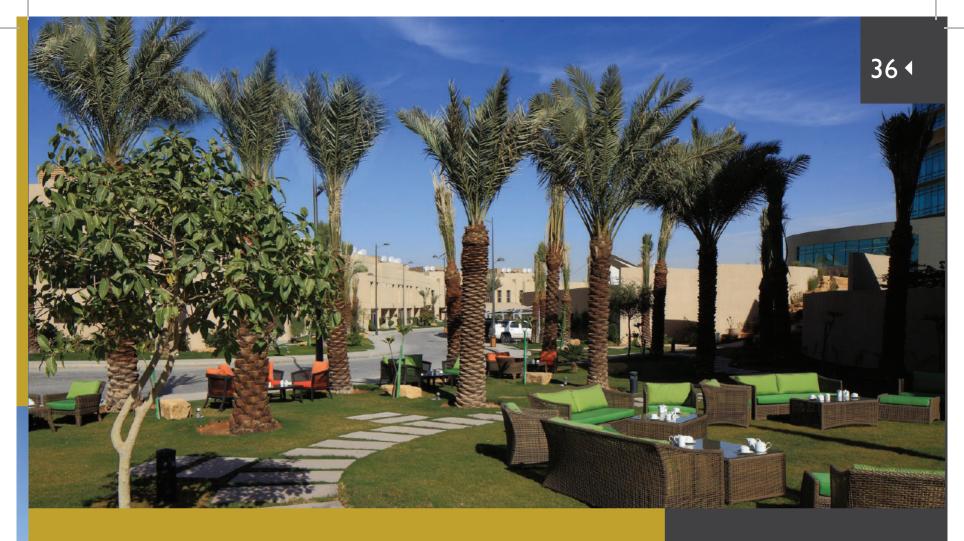


Al-mazraa, Alkoukh Resort - Al Khozama Resort.

They are a distinctive group of five tourist resorts owned by the Jumaiah Holding in a picturesque summer city. It is the most beautiful and famous resort in the history of many of the Arabian Peninsula cities; Taif.

These resorts are featured by their services to tourists who come to the Shifa area and from all around, where they consist of luxury hotel apartments in various spaces and models, with a total of 266 hotel units distributed to five neighboring resorts, each has multiple facilities

Recently, Jumaiah Holding has contracted with one of the leading engineering offices to make a paradigm shift in some resorts; (Al-Dawar Resort & Al-jabal Resort) as a first step, through the complete and comprehensive renovation of the residential units and all their facilities.



> منتجع الهدا. الرياض

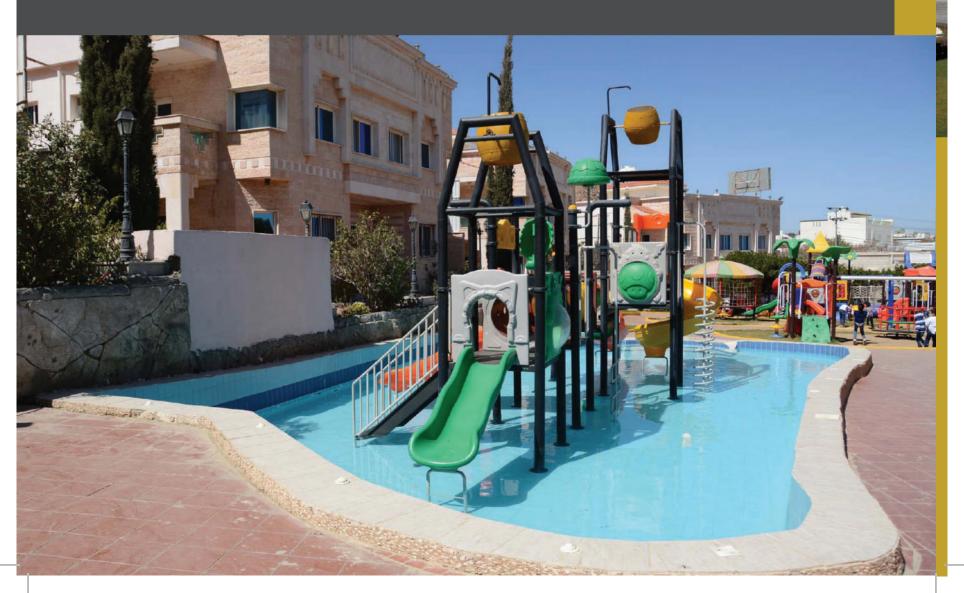
لقد أصبح حي الهدا في مدينة الرياض من أكثر المواقع تميزاً وأهمية، لقربه من وادي حنيفة ومن فندق الريتز كارلتون، وفندق ماريوت (كـورت يـارد) ومـن الديــوان الملكــي، وفي هـذا الحــي المتميــز يقــع منتجــع الهــدا علــى مساحــة إجــماليــة تقــدر بـــ ٢٥٠,٠٠٠ م، ومــن هنــا تفـرض الخبـرة الطويلـة والنظـرة الصائبـة للســوق نفسـها مــن قبـل إدارة الجميعـة القابضـة لتقــوم بتحـويــل الموقع إلــى منتجـع فندقــي متكامـل الخــمـات

وقد تم الاتفاق مع إحدم الشركات الفندقية العالمية لإدارة وتشغيل هذا المنتجع، حيث من المتوقع أن يتـم ترشـيح علامـة مميـزة لإدارة وتشـغيل هـذا المنتجـع ذات المواصفـات الممتازة لفنادق ومنتجعـات فئـة الخمسـة نجـوم.

> Al Hada Resort - Riyadh

Al-Hada quarter in the city of Riyadh has become one of the most distinguished and important sites, because of its proximity to Wadi Hanifa, the Ritz-Carlton, Marriott Hotel, and to the Royal court.

In this distinct quarter, Al Hada Resort is located on a total land area of 250,000 m2, Hence, the long experience and the correct discretion for the market impose themselves by the management of Al Jumaiah Holding to convert the site To a full-service hotel resort. It has been agreed with an international hotel company to manage and operate this resort as a 5-star resort.





> منتجع وادي لبن ـ الرياض

هــو مشــروع ســياحـي ترفيهــي ضخــم يمتــد علـــ مســاحـة تبلــغ ٣,٨٧٨,٥٢٥ م٢ فــي منطقــة وادـي لبــن غــرب مدينــة الريــاض علــم طريــق الريــاض ــ جــدة.

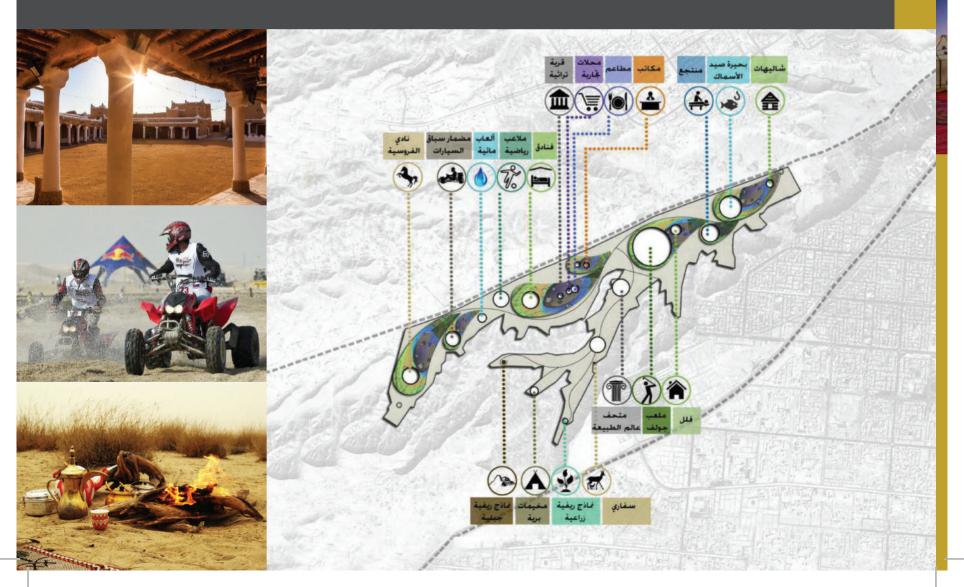
وسوف يتم العمل على تطوير الفكرة وتنفيذها خلال الخمس سنوات القادمة ليكون هذا المشروع معلماً بارزاً وهدفاً هاماً للسياح والزائرين من أنحاء المملكة ومن الدول الأخرى، ومنتجعاً سياحياً ترفيهياً متميزاً.

وتحتـوي هـذه المدينـة السـياحة الترفيهيـة علـى عـدة مناطـق تتكامـل مـع بعضهـا البعـض لتغطـي كل مـا يحتاجـه مشـروع بهـذا الحجـم والـذي يهـدف إلـى استقطاب كـم كبيـر مـن السـياح والزائريـن مـن داخـل وخـارج المملكـة، حيـث يحتـوي علـى فنـدق ٤ نجـوم ، فنـدق ٣ نجـوم ، قريـة تراثيـة ، مطاعـم ، محـلات تجاريـة ، عيادة طبيـة ، مركز أمـن ، مركز إطفـاء الحريـق.

> Wadi Laban Resort - Riyadh

It's a huge entertainment and tourism project, covering a land area of 3,878,525 m2 in Wadi Laban area, west of Riyadh City on Riyadh - Jeddah Road. The idea will be developed and implemented within the next five years, to be a Distinctive entertainment and tourism resort, a landmark and an important destination for tourists and visitors from across the Kingdom and from other countries.

This entertainment tourist city has several areas that are integrated with each other to cover all the needs of a project of this size, which aims to attract a large number of tourists and visitors from inside and outside the Kingdom, where it has a 4-star hotel, a 3-star hotel, a heritage village, restaurants, Shops, Medical Clinic, Security Center, Fire Station.





قطاع الكمباوندات

> کومباوند نجود مول ـ الرياض

هـو مجمع سكني مغلـق فاخـر ومتكامـل، تشـغل مسطحات بنائـه حوالـي ٣٥,٣٠٠ م٢، ويضـم عـدداً كبيـراً مـن الوحـدات السكنية الأنيقـة والموزعـة بشـكل سـلس ومـدروس بعنايـة ليوفـر للنـزلاء الحريـة فـي الحركـة والراحـة والخصوصيـة فـي الإقامـة وإعطاءه ميـزة خاصـة وهـو اتصالـه بمركـز المـول وإمكانيـة النـزلاء الاستفادة مـن كافـة خدمـات المـول.

يتكون هذا المجمع من ١٦٩ وحدة سكنية فاخرة تضم فلل (تاون هاوس) وشقق سكنية مؤثثة ومجهزة بشكل كامل وبديع، لترضي جميع متطلبات ورغبات العملاء بتنوع مساحاتها ونماذجها

ومن المتوقع بدء تشغيله بنهاية عام ٢٠١٩م.

Compounds Sector

> Nujood Mall Compound - Riyadh

It's a closed, luxury, and integrated residential compound occupies a land area of about 35,300 m2, It features a large number of stylish and seamlessly distributed apartments, which are carefully thoughtful to provide guests with freedom of movement, comfort, and privacy in their accommodation, and to give them a special advantage is a direct communication with the Mall center and the possibility of guests to take advantage of all the services of the Mall.

The compound consists of 169 luxury residential units including townhouses and furnished and equipped apartments In order to satisfy all the requirements and desires of customers by the diversity of their areas and models

It is expected to be operational by the end of 2019.

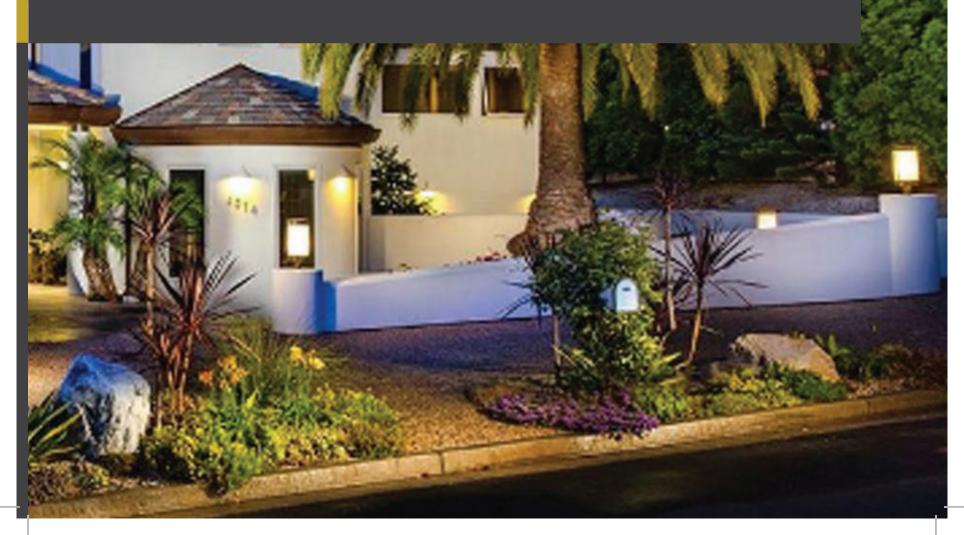


> كومباوند المحمدية - جدة

مجمع سكني مغلق يضم مجموعة من الفلل والشقق الفاخرة، يبلغ عددها ۷۹ وحدة سكنية تناسب مختلف الأذواق والرغبات بمساحاتها المتنوعة وسيقام المشروع على أرض مساحتها تبلغ ٩٩١مم بالقرب من تقاطع شارع السلام (الصالة الملكية سابقاً) شارع الأمير سلطان بحي المحمدية ٢ شمال جدة)، كما يقدم المجمع للعملاء كافة المرافق والخدمات التي تضمن لهم إقامة مريحة ومتكاملة وآمنة

سعت الجميعـة القابضـة إلـــ تأسـيس هــذا المشـروع مـع أحــد شـركائها الاسـتراتيجيين ليكـون اسـتكمالاً للنجـاح الــذي حققـاه فــي بنـاء وتشـييد فنــدق السـلام كـراون بـلازا المحـاذي لهــذا المشـروع النوعــي.

ومن المتوقع بدء تشغيله بنهاية عام ٢٠١٩م.





> Mohammedia Compound - Jeddah

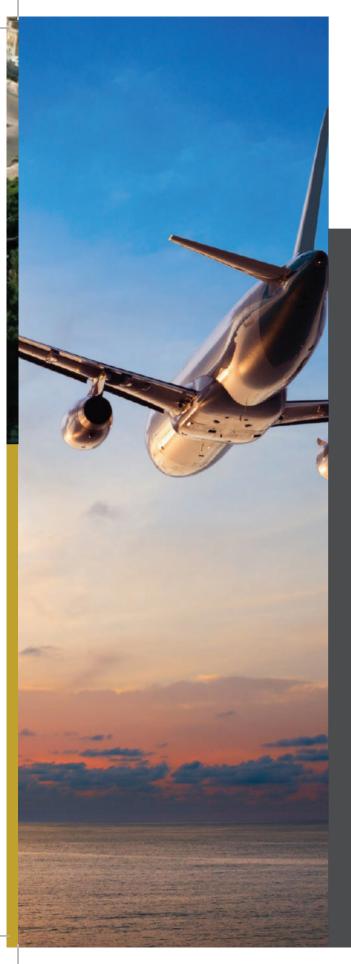
A closed residential compound features a range of luxury villas and apartments, comprising 79 units to satisfy all the requirements and desires of customers by the diversity of their areas and models.

The project will be built on a land area of 8946 m 2 near the intersection of Al Salam Street (formerly Royal Hall) and Street Prince Sultan in Muhammadiyah 2 district north of Jeddah), The compound also offers customers all facilities and services that ensure a comfortable, integrated and secure stay

Al Jumaiah holding has sought to establish this project with one of its strategic partners to complement the success they have achieved Construction of Salam Crowne Plaza Hotel adjacent to this project.

It is expected to be operational by the end of 2019.





قطاع السفر والسياحة

تم تأسيس هذا القطاع تحت اسم شركة الجميعة للسفر والسياحة حيث قامت الهيئة العليا للسياحة بمنح المجموعة ترخيصاً لمزاولة هذا النشاط وتقديم حلـول السفر المتكاملـة بصفتهـا وكيلاً معتمداً للسـياحة الداخليـة والخارجيـة وتقديـم الخدمـات السـياحية الشـاملة للمجموعـات والأفـراد والشـركات التجاريـة.

جاء هذا النشاط رافداً لأنشطة الجميعة القابضة المتنوعة وبالأخص النشاط الفندقـي والمنتجعـات السـياحية ومعـززاً لصناعـة السـياحة الداخليـة بالمملكـة.



• Travel & Tourism Sector

This sector was established under the name of Al Jumaiah Travel and Tourism Company, where the Supreme Commission for Tourism granted the group a license to conduct this activity and provide integrated travel solutions, Where the Supreme Commission for Tourism granted the group a license to conduct this activity and provide integrated travel solutions, as an authorized agent for domestic and foreign tourism, and provide comprehensive tourism services for groups, individuals, and trading companies.

قطاع المطاعم



من المتوقع نمو قطاع المطاعم في المملكة ليصل إلى ٢٥٩,٤ مليار ريال في من المتوقع نمو قطاع المطاعم في المملكة ليصل إلى ٢٥٩,٤ مليار ريال في ٢٠١٨ م أي بمعدل زيادة ٣٪ سنوياً، ولهذا فقد أقدمت الجميعة القابضة بعد دراسات علمية جادة، على اتخاذ قرار بالدخول في مجال قطاع المطاعم والذي يعتبر من القطاعات البارزة في دورة الاقتصاد، وانطلاقاً من استراتيجة الجميعة القابضة في التعاطي مع استثماراتها بطرق احترافية فقد قامت بتوظيف أكثر المتخصصين كفاءة وثقة حيث تعاقدت مع استشاري متخصص في هذا المجال

والذي سيعمل على تأسيس هذا النشاط، عبر افتتاح مطعمها الأول (مسايير) في مدينة الرياض، بتفاصيل تستحضر الروح النجدية الأصيلة، ومذاقات عالمية، ليصبح هذا المطعم النواة الأولى لسلسلة مطاعم متميزة يتم إنشاؤها في مواقع استراتيجية مدروسة، مثل الأسواق الجديدة والمجمعات والطرق الحيوية.

ويتوقع أن يتم الانتهاء من المشروع وتشغيله خلال الربع الرابع من عام ٢٠١٩م.

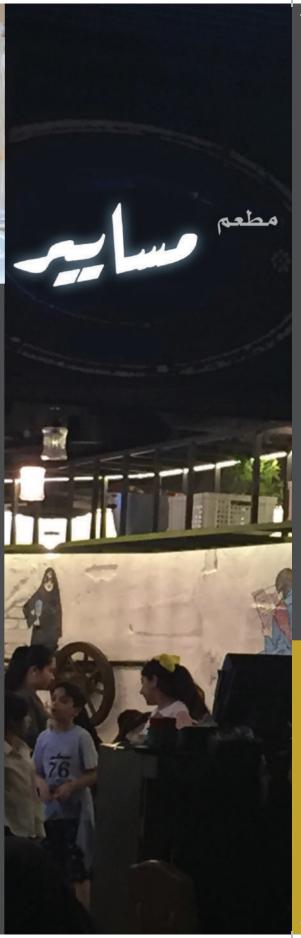




Restaurants sector

The Kingdom's catering sector is expected to grow to 4.259 billion in 2018 at an average increase rate of 3% per annum, therefore, Al Jumaiah Holding after serious scientific studies took a decision to enter the field of restaurants which is one of the prominent sectors in the economic cycle, and based on the strategy of AL Jumaiah Holding to deal with its investments in a professional way, it has employed the most efficient specialists and trust, where it contracted with a specialist consultant in this field who will work to establish this activity, by opening its first restaurant (Masayeer) in the city of Riyadh, In details evokes the authentic spirit of najd, and international flavors, making this restaurant the initial step of a first-class restaurant chain Created in well-planned strategic locations, such as new markets, clusters, and vital roads.

The project is expected to be completed and operational during the fourth quarter of 2019







قطاع التعليم

حرصاً من الجميعـة القابضـة علــ تنــوع اسـتثماراتها وتحقيـق أهدافهـا المجتمعيـة، فقـد اتخـذت قـراراً بالدخــول فــي قطـاع التعليـم، مساهمةً منهـا فــي تطويـر هـذا القطـاع الهـام والـذـي يحظــ باهتمـام الدولـة مـن خـلال مخصصات ميزانيتهـا التــي تستقطعها لهـذا القطـاع الفاعـل فـي بنـاء الجيـل القادم علـــ أسـس متينـة مستمدة مـن ديننـا الحنيـف والتعليـم المتميـز.

> جامعة الأصالة :

أسست الجميعـة القابضـة مع أحـد شركائها شركة الأصالة للتعليـم والتدريـب المحـدودة والتـي تقـع فـي مدينـة الدمـام بالمنطقـة الشرقيـة.

وتعتبـر جامعـة الأصالة مـن الجامعـات الحديثـة والمتطـورة فـي مناهجهـا وأسـاليب التعليـم المُتبعــة فيهـا، بالإضافـة إلـــ كادر تعليمـي متميـز ومُؤهـل بأعلــى الشـهادات الأكاديميــة مـن أرقــى الجامعــات العالمــــة.

وتبرز أهمية جامعةالأمالة في تأهيل طلابها وتطوير مهاراتهم المطلوبة في الهندسة والعمارة والتصميـم والأعمـال والحقـوق، للإسـهام الفعّـال فـي التنميـة الاقتصاديـة والاجتماعيـة بالمملكـة العربيـة السعودية، وذلـك عـن طريـق تحقيـق التميـز فـي التعليـم مـن خـلال تقديـم تعليـم ذي جـودة وكفـاءة عاليـة واسـتخدام أحــدث الطـرق والأدوات التعليميـة.



Education sector

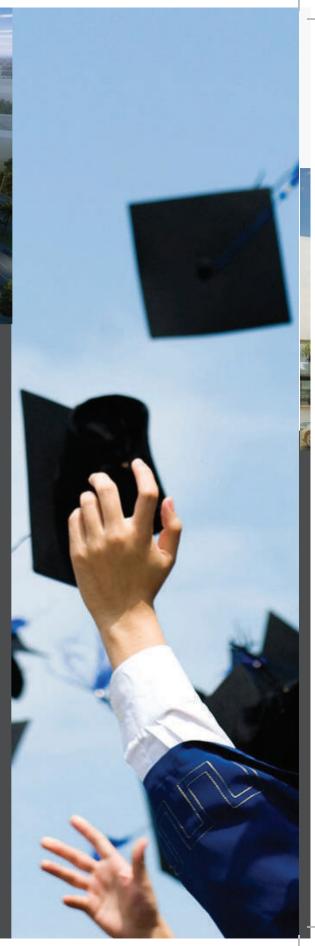
In the interest of the Holding Society to diversify its investments and achieve its social objectives, it has decided to enter the education sector, contributing to the development of this important sector, which is receiving the attention of the state through its budgetary allocations to this active sector in building the next generation on a sound footings derived from our noble Islamic religion and distinguished education.

> Al Asala University:

Al Jamaiah Holding has established with one of its partners, Al Asala Education and Training Co. Ltd., which is located in the city of Dammam in the eastern province.

Al Asala University is considered one of the modern and advanced universities in its curricula and methods of education, in addition to distinguished and qualified faculty members with the highest academic degrees from the most prestigious international universities.

And the importance of Al Asala University is also highlighted in the qualification of its students and develop their skills required in engineering, architecture, design, business, and law, to contribute effectively to the economic and social development of the Kingdom of Saudi Arabia, by achieving excellence in education through providing quality education, high efficiency and the use of the latest Educational methods and tools.







> معهد الارتقاء العالي النسائي للتدريب:

حرصت الجميعة القابضة على تحقيق هدفها في التنمية المجتمعية، وخصوصاً في قطاع التعليم، وقد أولت الشركة اهتماماً خاصاً لتدريب وتأهيل الكادر النسائي لمواكبة متطلبات السوق وانسجاماً مع رؤية ٣٠٣٠، وذلك من خلال امتلاك معهد خاص للتدريب والتعليم النسائي وهو معهد الارتقاء العالي النسائي في مدينة الرياض.

يعمل هذا المعهد تحت إشراف وزارة التعليم والمؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني، ويطرح هذا المعهد العديد من الدورات التدريبية القصيرة والدبلومات التي تتناسب واحتياجات سوق العمل، في تقنية الحاسب الآلي «البرمجيات» والتقنية الإدارية «التسويق» والعلاقات العامة وإدخال البيانات ومعالجة النصوص والسكرتارية والمجال الإداري والمالي واللغة الإنجليزية.





قطاع الصناعة

تشكل الصناعة أساس أساساً لازماً للنمو الاقتصادي في البلاد، وهذا ما جعل الجميعة القابضة تستثمر في المجال الصناعي دعماً عملياً لمسيرة التنمية المتسارعة من خلال تأسيسها لمصنع الأخوين للمواد البلاستبكية.

> مصنع الأخوين للمواد البلاستيكية:

يقع في المدينة الصناعية الثانية على طريق الخرج بمدينة الرياض، ويعمل المصنع منذ ٢٥ عاماً تحت الترخيص الصناعي رقم (٢٤٠٠) الصادر من وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية.

يعتبر مصنع الأخوين للمواد البلاستيكية من أوائل المصانع المتخصصة في المنطقة، حيث حرص المصنع على تقديم منتجاته المتميزة من المواد البلاستيكية.





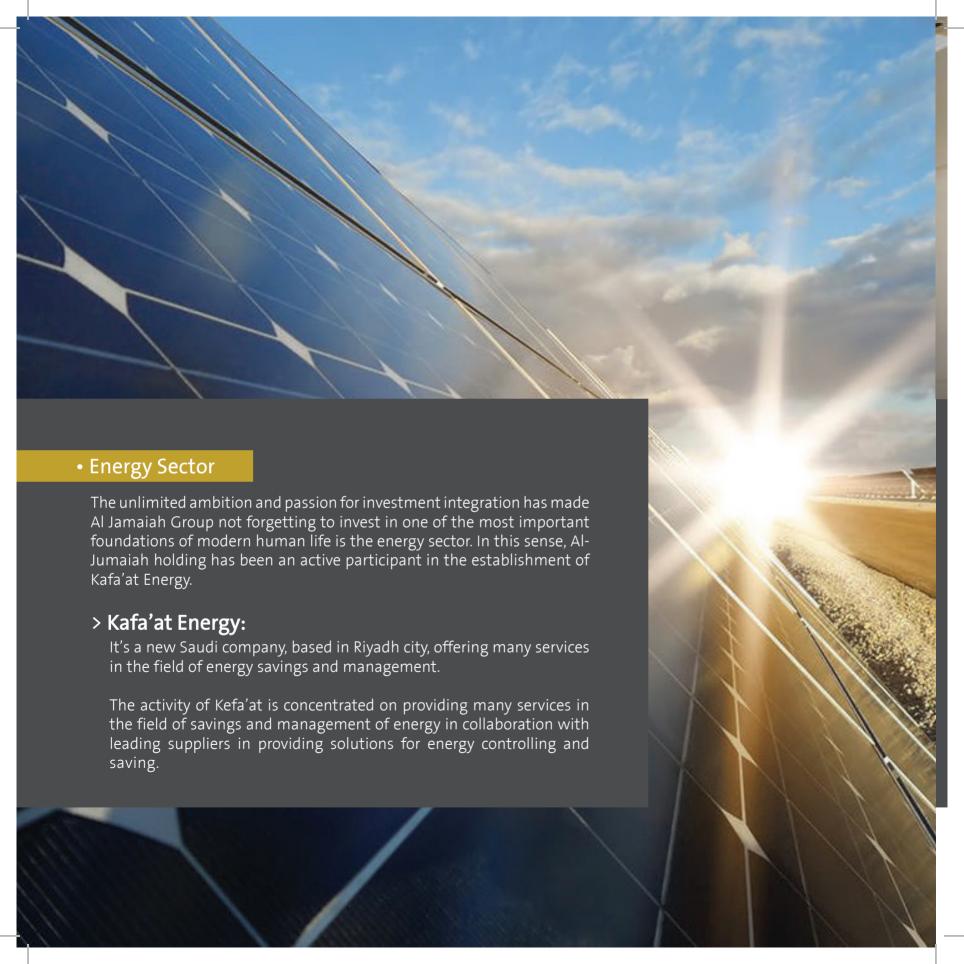
قطاع الطاقة

إن الطموح غير المحدود، والشغف نحـو التكامل الاستثماري جعـل مجموعـة الجميعـة لا تغفل عن الاستثمار فـي واحـد مـن أهـم أسـس الحيـاة البشـرية الحديثـة وهـو قطـاع الطاقـة، ومـن هنـا كان للجميعـة القابضـة مشاركة فاعلـة فـي تأسـيس شـركة كفاءات للطاقـة.

> شركة كفاءات الطاقة:

هـي شركة سعودية حديثة مقرها فـي مدينة الريـاض، وتقـدم العديــد مــن الخدمــات فــي مجـــال إدارة وتوفيــر الطاقــة.

يتركز نشاط شركة كفاءات على تقديم العديد من الخدمات في مجال إدارة وتوفير الطاقة، بالتعاون مع موردين روّاد في توفير الحلول لمراقبة وتوفير الطاقة، مما يساعد على ترشيد النفقات على الطاقة والإرشاد إلى أفضل الطرق المبتكرة وأنجح المستويات الموفرة للاستهلاك.





• القطاع العقاري

> شركة إدارة الأملاك والمرافق المتكاملة :

قامت شركة الجميعة القابضة بالمساهمة في تأسيس شركة إدارة الأملاك والمرافق المتكاملة في الرياض بالمملكة العربية السعودية في عام ٢٠١٢م مع نخبة من رواد صناعة العقار في المملكة، وقد تبنّت الشركة استراتيجية واضحة منذ بداية تأسيسها والتي ترتكز على التخصص في تقديم الخدمات العقارية السويقية المبتكرة، وأصبحت أحد أبرز الشركات العاملة في السوق العقاري السعودي خلال فترة وجيزة من تاريخ تأسيسها، حيث تخصصت في مجال إدارة الأملاك والمرافق والتسويق العقاري والتقييم ودراسات الجدوى الاقتصادية والأبحاث التسويقية. الأمر الذي مكّنها من الاستحواذ على عدد كبير من عقود المشاريع التجارية والسكنية والتي تقدر قيمتها بنحو أربع مليارات ريال في خلال عام واحد، وأن تحصد العديد من الجوائز المرموقة وتصبح شريكة في إدارة أكبر المشاريع العقارية لتتوسع بذلك قاعدة أعمالها وعملائها وفروعها لتغطي حميع أنحاء المملكة وعلى كافة المستويات.

وقد تم انتخاب وترشيح سعادة الشيخ عبد الله الجميعة ليصبح رئيس مجلس الإدارة في دورته الجديدة.



Sheikh Abdullah Al Jumaiah was elected and nominated as Chairman of the Board of Directors in its new session.



استثمارات متنوعة

> الأراضي والمزارع:

تمتلك الجميعـة القابضـة مجموعـة مـن الأراضـي متنوعـة المسـاحات تتـوزع فـي مـدن المملكـة وخارجهـا، وهـي قابلـة للتطويـر والاسـتثمار فـي النشـاط التجـاري والسـكني والمنتجعـات السـياحية، حيـث تتجـاوز مسـاحات تلـك الأراضـي نحـو (٨) ملاييـن م٢ بالإضافـة إلــ مجموعـة مـن المـزارع المُثمـرة والمنتجـة والتـي تقـارب مسـاحة أراضيهـا المليـون م٢ موزعـة فـي مدينتـي الريـاض والخـرج.





> العقارات والأملاك:

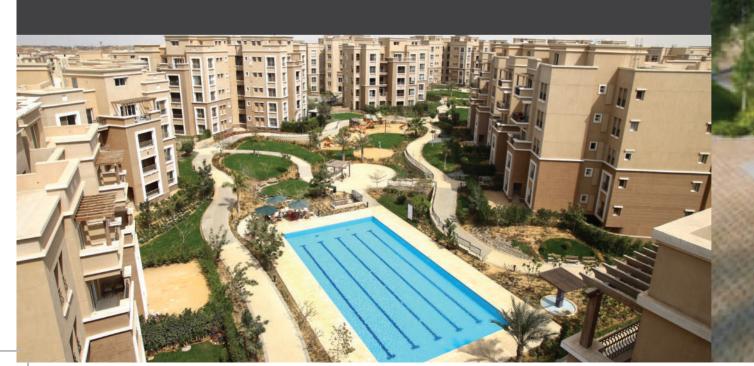
إيماناً من الجميعـة القابضـة بأهميـة التواجـد فـي المـدن الرئيسـية للمملكـة والـدول ذات الحركـة الاقتصاديـة والاسـتثمارية والسـياحية سـواء العربيـة أو الأوروبيـة ودول الشـرق الأدنـى، فقـد قامـت الشـركة بـكل ثقـة بتبنـي فرص عقاريـة متميـزة من فلـل وعمائـر ومجمعـات تجاريـة وسكنية، تتـوزع داخـل المملكـة فـي الريـاض وجـدة ومكـة المكرمـة والمدينـة المنـورة والطائـف والخبـر والخـرج، وخـارج المملكـة فـي دول: مصـر وتركيـا ودبـي وكازخسـتان وألمانيـا وفرنسـا.





> Real estate and property:

Out of its belief in the importance of presence in the main cities of the Kingdom and countries with economic movement, investment, and tourism, either Arab, European and Near Eastern countries, Al-Jumaiah Holding has confidently embraced the distinctive real estate opportunities: villas, malls, commercial and residential compounds, distributed within the Kingdom in Riyadh, Jeddah, Makkah, Madinah, Taif, Khobar and Al-Kharj, and outside the Kingdom in countries: Egypt, Turkey, Dubai, Kazakhstan, Germany, and France.



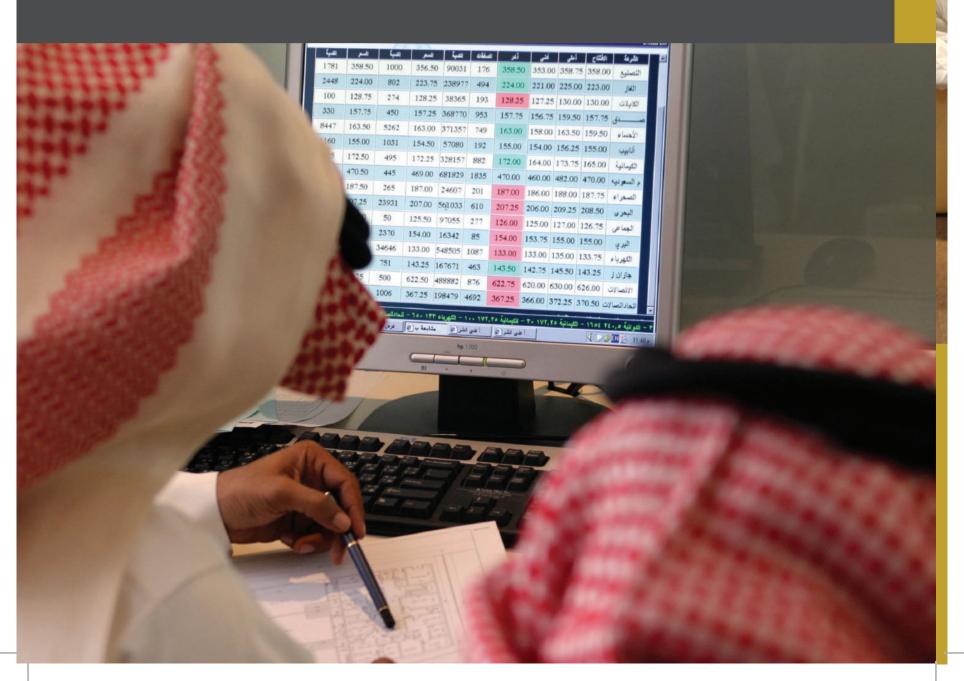


> استثمارات المحافظ:

إن النهج العلمي الواضح لـدى الجميعـة القابضة وإحاطتهـا بـكل جوانـب السـوق وتغيراتـه، وفهمهـا لسـلوك السـوق محليـاً وعالميـاً، جعلهـا مـن أكفـاً الشـركات للمشـاركة فـي بعـض المحافـظ الماليـة والصناعيـة وأسـواق الأسـهم العالميـة، الشـيء الـذي يتماشـى مـع اسـتراتيجيتها فـي تحقيـق التنـوع الاسـتثماري، وهـذا مـا يميـز رؤيتهـا ومواكبتهـا للنمـو الاقتصـادي العالمـي بأسـلوب علمـي محسـوب المخاطـر.

> Portfolio investment:

The clear scientific approach of Al-Jumaiah Holding and its comprehensive knowledge of all aspects of the market and its changes, and understanding of the behavior of the market locally and globally, Making it one of the most efficient companies to participate in financial and industrial portfolios, and global stock markets, which is in line with its strategy to achieve investment diversification, which distinguishes its vision and Keeping pace with economic growth in a scientific and measured risk way.



خاتمة

إن الاستثمار المضمـون لـدى الجميعـة القابضـة هـو النوايـا الصادقـة والحسـنة والالتـزام بتعاليـم الديـن الحنيـف، وهـو الأسـاس لخلـق فـرص استثمارية دائمـة وطويلـة المـدى وفـق أسـس علميـة ومهنيـة مبنيـة علـى الدراسـات الاسـتثماريـة فـي كل المجـالات التـي تتبناهـا لتحقيـق اسـتراتيجياتها الطموحـة وبنـاء تحالفـات مميـزة تسـعـى لهـا.

راجين من الله تعالم التوفيق والسداد.

